

Regulamin rezerwacji i wynajmu całorocznych domków KLIMATY MAZUR



**KLIMATY
MAZUR**

1. Regulamin obowiązuje wszystkich gości przebywających w Domkach **KLIMATY MAZUR**
2. Wszelkie uwagi, usterki prosimy zgłaszać na bieżąco osobiście lub w razie nieobecności właścicieli na terenie domków pod numerami telefonów: **508-266-518 lub 604- 516-699**
3. Dokonanie rezerwacji jest równoznaczne z zapoznaniem oraz zaakceptowaniem postanowień niniejszego regulaminu.
4. Rezerwacja pobytu potwierdzona jest wpłatą zadatku.
5. Zadek wynosi 30% całkowitego kosztu pobytu.
W przypadku rezygnacji z potwierdzonej rezerwacji przez Wynajmującego zadek nie podlega zwrotowi.
6. Zadek należy uiścić: przelewem na poniższy rachunek bankowy:
KLIMATY MAZUR Marcin Cichocki
Kątno, ul. Jeziorna 32
14-133 Stare Jabłonki
nr rachunku: 51 1160 2202 0000 0004 7368 2993
W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko rezerwującego oraz okres jaki obejmuje rezerwacja.
7. Zadek należy wpłacić najpóźniej w ciągu 2 dni po dokonaniu rezerwacji telefonicznej lub drogą elektroniczną. Brak wpłaty zadatku jest równoznaczny z anulowaniem rezerwacji.
8. Przyjazd w późniejszym czasie niż uzgodniony w rezerwacji lub skrócenie pobytu nie uprawnia do roszczenia o zwrot części kosztu pobytu.
9. Pozostałą kwotę kosztu wynajmu Wynajmujący wpłaca w dniu przyjazdu.
10. Domki Klimaty Mazur nie są wynajmowane na:
 - 10 imprezy integracyjne
 - 10 urodziny i 18-stki
 - 10 wieczory kawalerskie i panieńskie
11. W dniu przyjazdu Właściciel pobiera kaucję w wysokości 500 zł celem pokrycia kosztu ewentualnych zniszczeń. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.
Rozliczenie i zwrot kaucji następuje w dniu wyjazdu po wspólnej kontroli domku.
12. W dniu przyjazdu Właściciel pobiera opłatę miejscową w wysokości 3,22 zł od osoby za każdą rozpoczętą dobę pobytu, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr LXXV/577/2023 z dnia 24 listopada 2023r. – zmieniającą uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty miejscowej, ustalenia jej stawki i zasad poboru.
13. Za zgubienie kluczy od domku i karty do alarmu wynajmujący uiści opłatę w wysokości 250 zł.

14. Zakwaterowanie odbywa się na podstawie okazanego dokumentu tożsamości oraz wypełnienia karty meldunkowej.
15. Doba hotelowa trwa od godziny 16.00 w dniu przyjazdu, do godziny 11.00 w dniu wyjazdu. Zakwaterowanie odbywa się w godzinach 16.00 – 20.00. Wymeldowanie odbywa się w godzinach 8.00 – 11.00.
16. Wynajmujący zobowiązuje się w czasie pobytu w domkach Klimaty Mazur przestrzegania zapisów niniejszego regulaminu, do dbałości o wyposażenie domku, zasad dobrego sąsiedztwa oraz do zachowania niestwarzającego zagrożenia.
17. Wynajmujący nie może użyczać albo oddawać domku osobom trzecim. W przypadku przebywania w domku większej ilości osób niż zadeklarowana, właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy najmu bez konieczności zwrotu wniesionej opłaty.
18. Cena pobytu w domkach Klimaty Mazur nie obejmuje ubezpieczenia, dojazdu, wyżywienia i organizacji czasu wolnego. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie mienia (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) Właściciel nie ponosi odpowiedzialności.
19. Wynajmujący po przyjeździe zobowiązany jest sprawdzić stan techniczny domku, jego wyposażenie oraz stan sanitarno – higieniczny. Pozytywny odbiór Wynajmujący potwierdza własnoręcznym podpisem na karcie meldunkowej.
20. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za mienie wartościowe pozostawione w domku. Wynajmujący jest zobowiązany do zamykania drzwi i okien przy opuszczaniu domku.
21. Właściciel oddaje w użytkowanie plac rekreacyjny dla dzieci, położony na terenie obiektu Klimaty Mazur. Za bezpieczeństwo dzieci korzystających z niego odpowiedzialni są opiekunowie. Opiekunowie są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem placu rekreacyjnego dla dzieci.
22. Dla każdego domku przewidziane są dwa miejsca parkingowe. Parking jest bezpłatny i niestrzeżony. Właściciel obiektu nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione pojazdy, ani znajdujące się w nich kosztowności.
23. We wszystkich domkach zamontowane są czujki dymu dlatego obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych oraz papierosów elektronicznych za wyjątkiem przeznaczonych do tego miejsc.
24. Za złamanie zakazu i włączenie czujki dymu (alarmu) Wynajmujący ponosi koszty związane z odświeżeniem domku w kwocie **800 zł**.
25. Ze względu na drewnianą konstrukcję domku nie wolno pozostawiać otwartego ognia bez nadzoru.

Obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia do domków materiałów łatwopalnych, rozpalania ogniska i grilla poza miejscami do tego przeznaczonymi, a także używania przedmiotów elektrycznych niebędących wyposażeniem domku (grzałki, czajniki, płyty grzewcze, grzejniki itp.).
26. Wynajmujący zobowiązany jest do zapoznania się z zasadami BHP oraz P.Poż. Wynajmujący zobowiązany jest do zapoznania się z działaniem gaśnic przeciwpożarowych, znajdujących się na terenie domku.
27. Pokoje w domkach są klimatyzowane, proszę używać klimatyzacji przy zamkniętych drzwiach i oknach.
28. W domku znajduje się pościel oraz ręczniki na jeden okres wynajmu.
29. Wynajmujący zobowiązany jest do segregacji odpadów komunalnych. Przy każdym domku stoją kosze na szkło, plastik, papier. Ustawione są również kosze na odpady zmieszane.

Bardzo prosimy o dokładną segregację odpadów!!!
30. Na terenie domków Klimaty Mazur obowiązuje cisza nocna od godziny **22.00** do godziny **6.00**. Wynajmujący bezwzględnie zobowiązuje się do jej stosowania.

31. Wynajmujący jest zobowiązany do utrzymania porządku w domku, a także do zwrotu domku w stanie pierwotnym. Prosimy o niepozostawianie jedzenia w lodówce, śmieci w koszu i brudnych naczyń. W przeciwnym razie będzie naliczana dodatkowa opłata w wysokości **100 zł**.
32. Właściciel nie odpowiada za niedogodności niezależne od niego np. czasowy brak prądu, wody, internetu
33. Właściciel nie akceptuje obecności zwierząt na terenie domków bez wcześniejszego ustalenia przyjazdu z pupilem
34. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego z dnia 23.04.1964r. z późn. zm. (Dz.U.1964.16.93)
35. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest Sąd właściwy dla Właściciela.
36. Wynajmujący wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych (zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity z dnia 30.08.2019r. (Dz.U.2019.1781) oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO)).

Regulamin korzystania z placu rekreacyjnego dla dzieci



**KLIMATY
MAZUR**

1. Plac rekreacyjny służy zabawie i wypoczynkowi dzieci
2. Plac rekreacyjny został wyposażony w urządzenia zabawowe przeznaczone dla dzieci w wieku od 3 do 12 lat
3. Dzieci poniżej 7 roku życia muszą przebywać na terenie placu rekreacyjnego tylko pod opieką osób dorosłych
4. Za bezpieczeństwo dzieci oraz wyrządzone przez nie szkody odpowiedzialność ponoszą ich rodzice lub opiekunowie
5. Właściciel domków Klimaty Mazur nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia ciała i odzieży powstałe na placu rekreacyjnym
6. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, a ponadto z uwagi na bezpieczeństwo bawiących się należy przestrzegać następujących reguł:
 - ⑩ zabronione jest wchodzenie na górne elementy konstrukcji urządzeń (np. huśtawek, drabinek oraz na dach domku)
 - ⑩ w pobliżu urządzeń zabawowych zabronione są gry zespołowe i jazda na rowerze
 - ⑩ zabronione jest korzystanie z huśtawek przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu, zjeżdżania głową w dół ze zjeżdżalni
7. Na placu rekreacyjnym dla dzieci obowiązuje zakaz:
 - ⑩ wprowadzania zwierząt
 - ⑩ zaśmiecania terenu
 - ⑩ dewastowania urządzeń zabawowo – rekreacyjnych
 - ⑩ spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających
 - ⑩ przebywania osób nietrzeźwych
 - ⑩ palenia papierosów
8. Wszelkie zauważone uszkodzenia urządzeń zabawowych lub zniszczenia należy zgłosić właścicielowi obiektu Klimaty Mazur

NIEPRZESTRZEGANIE ZAKAZÓW ZAWARTYCH W REGULAMINIE GROZI WYPADKIEM